

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม Marrakesh HuaHin Hotel) ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม Marrakesh HuaHin Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 63/411 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิฐาน</b> - ควบคุมและดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> - ปลุกต้นไม้ จัดสวน และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้ จัดสวน และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
<b>1.3 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ</b> 1) จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) จัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดอุณหภูมิความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย “ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ทางโครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดอุณหภูมิความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- -	ภาพที่ 2-1 -
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ใช้บริการในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการได้ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้ใช้บริการในโครงการและชุมชนข้างเคียง และได้มีการติดตั้งป้าย “งดใช้เสียง” ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำและชายฝั่งทะเล</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เกิดขัดข้อง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 173.9 ลูกบาศก์เมตร  2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที  3) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค เกิดขัดข้อง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 173.9 ลูกบาศก์เมตร และจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่ประสบกับปัญหาขาดแคลนน้ำ  2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบแก้ไขทันที  3) ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ” ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-  -  -	-  ภาพที่ 2-1  ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดทำป้ายหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักและพนักงานโครงการ ประหยัดน้ำ เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>- ปิดน้ำทุกครั้งหลังการใช้งาน เช่น ล้างมือ ล้างหน้า ถูสบู่ และชำระล้างอื่นๆ</li><li>- ใช้ฝักบัวจะสิ้นเปลืองน้ำน้อยที่สุด และปิดฝักบัวในขณะที่ถูสบู่</li><li>- ผ้าเช็ดตัวที่แขกผู้เข้าพักใช้แล้วและยังไม่ต้องการซักทุกครั้งหลังใช้ ให้แจ้งแม่บ้านว่ายังไม่ต้องนำไปซัก</li><li>- กรณีใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ให้ใช้ฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการใช้น้ำสายยางต่อจากก๊อกน้ำโดยตรง เป็นต้น</li></ul> 5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน และห้องพักขยะรวม โดยการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อใช้ประโยชน์ดังกล่าวได้สูงสุดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4) ทางโครงการได้จัดทำป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ” ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำ เพื่อณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพัก และพนักงานโครงการ ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2
	5) ทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด	5) ทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2-2
3.2 การจัดการน้ำเสีย			
1) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดป้าย “ช่วยกันประหยัดน้ำ” ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration System พร้อมด้วยถังดักไขมัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ให้ทำการติดตั้งระบบฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดของระบบฯ ที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้</p> <p>* <u>จุดที่ 1</u> รongรับน้ำเสียจากอาคาร 5, อาคาร 7 และอาคารส่วนบริการ รวมทั้งน้ำจากการล้างรถพัสดุรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ใช้รongรับน้ำเสียครัวจากอาคาร 5, อาคาร 7 และอาคารส่วนบริการ</p> <p>(2) ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 10.53 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 12.69 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media ที่มีพื้นผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร Media ปริมาตร 9.30 ลูกบาศก์เมตร และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่</p> <p>(4) ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 4.32 ลูกบาศก์เมตร และ Surface Area 2.56 ตารางเมตร</p> <p>* <u>จุดที่ 2</u> รongรับน้ำเสียจากอาคาร 9, อาคาร 11 และอาคารห้องน้ำ และอาคารครัวของภัตตาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p>	<p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration System พร้อมด้วยถังดักไขมัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งได้ทำการติดตั้งระบบฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(1) ถังดักไขมัน ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร 9 และอาคาร 11 จำนวน 1 ถัง และใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคารครัวของภัตตาคาร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 15.52 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 21.55 ลูกบาศก์เมตร ใช้ Media ที่มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร Media ปริมาตร 13.40 ลูกบาศก์เมตร และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่</p> <p>(4) ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.47 ลูกบาศก์เมตร และ Surface Area 2.81 ตารางเมตร</p> <p>3) จัดให้มีบ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง มีขนาดบ่อ <math>1.50 \times 1.50 \times 1.0</math> เมตร และใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น 8 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงภายในบ่อเติมคลอรีน จำนวน 2 เครื่อง ที่มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (สลับการทำงาน) ทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษม และติดตั้งก๊อกสนามเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า</p> <p>5) การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้า ห้ามใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางวางไว้เป็นจุดๆ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง</p>	<p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง และใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น 8 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4) ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงภายในบ่อเติมคลอรีน จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษม และติดตั้งก๊อกสนามเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปยังประโยชน์ใหม่และสนามหญ้า</p> <p>5) ทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>5) ทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทาง</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง แต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะที่ปฏิบัติงาน	6) ทางโครงการได้ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง แต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะปฏิบัติงาน แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปา แทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
7) ดัดป้ายบอกให้ทุกคนภายในโครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนว่า “มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัส น้ำทิ้ง โดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น”	7) ทางโครงการได้ดัดป้าย “มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัส น้ำทิ้ง โดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น” แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาแทนการใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งแก้ไขปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตาม มาตรฐานที่กำหนด	-	-
8) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อนำไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ	8) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยก กากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อนำไปกำจัด ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ	-	ภาพที่ 2-2
9) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไป ทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	9) ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยการดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>10) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลา</p> <p>11) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตำแหน่งที่ติดตามตรวจสอบ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง ประกอบด้วย จุดก่อนเข้าระบบฯ และจุดออกจากระบบฯ รวมทั้งตรวจวัดในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ ph, BOD, SS, Oil&amp;Grease, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine โดย Residual Chlorine ให้ตรวจวัดที่บ่อน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย</p>	<p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลา</p> <p>11) ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อพักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, TDS, Settleable Solid และ Sulfide ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>	<p>-</p> <p>11) ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อพักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, TDS, Settleable Solid และ Sulfide ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p><b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/</p>	<p>1) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมและควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2) จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่โครงการทั้งหมดสู่บ่อหน่วยน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วยน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีการลอกตะกอนออกจาก Gutter และบ่อหน่วยน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการตื่นเงิน</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่โครงการทั้งหมดสู่บ่อหน่วยน้ำ</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วยน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกตะกอนออกจาก Gutter และบ่อหน่วยน้ำ 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>
<p><b>3.4 การจัดการขยะ</b></p> <p>1) จัดให้มีถังขยะ ที่มีขนาดรองรับและจำนวนที่เพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพัก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง</li> <li>- ห้องครัวแต่ละจุด จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง</li> <li>- ห้องทำงาน/สำนักงาน และบริเวณอื่นๆ จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามโถงทางเดินและจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ให้จำนวนถังขยะที่เพียงพอ</li> </ul>	<p>1) ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ที่มีขนาดรองรับและจำนวนที่เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2) จัดให้มีที่พักขยะย่อย ประจำแต่ละชั้น ของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยใช้ห้อง Service Area ทำการตั้งวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง เพื่อให้แม่บ้านมีความสะดวกในการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน และคัดแยกขยะก่อนลำเลียงไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมกับขยะอันตราย ภายในห้องแต่ละห้องกำหนดให้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจะติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะอันตราย” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมฝาปิดมิดชิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังขยะเปียก จำนวน 10 ถัง</li> <li>- ถังขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง</li> <li>- ถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง</li> </ul> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และสามารถป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5) กำหนดให้วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะ-รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1) ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 7</p>	<p>2) ทางโครงการ ได้จัดให้มีที่พักขยะย่อย ประจำแต่ละชั้น ของอาคาร 7, 9 และ 11 โดยใช้ห้อง Service Area ทำการตั้งวางถังขยะ เพื่อให้แม่บ้านมีความสะดวกในการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน และคัดแยกขยะก่อนลำเลียงไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>3) ทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมกับขยะอันตราย ภายในห้องแต่ละห้อง</p> <p>4) ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5) ทางโครงการ ได้วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะ-รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1) ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 5 และอาคาร 7</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ให้แจ้งทางเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน จะแจ้งทางเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
7) ตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8) จัดให้มีช่องทางให้รถเก็บขนขยะเข้าไปเก็บขนขยะบริเวณห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก และจัดให้มีที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักขยะรวม ขนาด $2.40 \times 6.0$ เมตร เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะขณะทำการเก็บขน	8) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางให้รถเก็บขนขยะเข้าไปเก็บขนขยะบริเวณห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก และจัดให้มีที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะขณะทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-3
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการทุกประการ 2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 4) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ล็อบบี้ เป็นต้น	1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการทุกประการ 2) ทางโครงการได้ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 4) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด โดยติดป้าย เช่น “ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์” “อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน” “ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา ประหยัด	- - - -	- ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5) จัดทำป้ายหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางการประหยัดไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักและพนักงานโครงการ ประหยัดไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที</li> <li>- อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หรือห้องทำงาน</li> <li>- ตั้งตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร</li> </ul> <p>6) ใช้ระบบคีย์การ์ดในห้องพักที่สามารถตัดไฟฟ้าภายในห้องได้ทันที หลังแขกออกจากห้องพัก</p>	<p>5) ทางโครงการได้จัดทำป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางการประหยัดไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักและพนักงานโครงการ ประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้าย เช่น “ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์” “อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน” “ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา ประหยัดไฟฟ้าได้” เป็นต้น</p> <p>6) ทางโครงการได้เลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในห้องพักที่สามารถตัดไฟฟ้าภายในห้องได้ทันที หลังจากแขกออกจากห้องพัก</p>	-	ภาพที่ 2-4
<p><b>3.6 การคมนาคม</b></p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 33 คัน เพื่อให้เพียงพอตามกฎหมาย และที่จอดรถบัส 1 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในสถานที่ ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ อันจะทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลงและไม่เพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวก</p>	<p>1) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 33 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในสถานที่ ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงเร่งด่วน ทางโครงการได้เพิ่มเจ้าหน้าที่ช่วย</p>	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ความสะดวกและลดอุบัติเหตุในการจราจร</p> <p>3) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร และกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel ที่จะใช้ร่วมกับโครงการ Marrakesh HuaHin residence และทำเครื่องหมายช่องจราจรให้ชัดเจน และแสดงเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกทางแยกไปโครงการ Marrakesh HuaHin Hotel โครงการ Marrakesh HuaHin Residences และป้ายบอก “โปรดระมัตระวังในการขับขี” ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>อำนวยความสะดวกและลดอุบัติเหตุในการจราจร</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร และกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่จะใช้ร่วมกับโครงการ Marrakesh HuaHin residence และโดยทำเครื่องหมายช่องจราจร และแสดงเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนไว้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกทางแยกไปโครงการ “โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา” ป้ายบอกทางโครงการ “Marrakesh HuaHin Residences” เนื่องจากแต่ละโครงการมีทางเข้า-ออกแยกจากกันต่างหากอย่างชัดเจน และไม่ได้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัตระวังในการขับขี” แต่ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ขับช้าๆ” แทน เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระมัดระวังมากขึ้น</p>	<p>-</p> <p>4) ทางโครงการไม่ได้จัดป้ายดังกล่าว เนื่องจากแต่ละโครงการมีทางเข้า-ออกแยกจากกันต่างหากอย่างชัดเจน และไม่ได้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัตระวังในการขับขี” แต่ทางโครงการได้จัดให้มีป้าย “ขับช้าๆ” แทน เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระมัดระวังมากขึ้น</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-5</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1) ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย</b> 1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดกรรรับ-ส่งไว้คอยบริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4) ให้ลูกจ้างแจ้ง/กรอกข้อมูลก่อนเข้าพัก	1) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีกรรรับ-ส่งไว้คอยบริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4) ทางโครงการได้ให้ลูกจ้างแจ้ง/กรอกข้อมูลก่อนเข้าพักทุกครั้ง	- - - -	ภาพที่ 2-5  ภาพที่ 2-4  -  ภาพที่ 2-5
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 (1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ (ก) ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดินของแต่ละอาคาร อย่างน้อย ชั้นละ 1 ชุด	1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2-6 และภาพที่ 2-6 (ต่อ)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องประชุม ห้องทำงาน สเปา ฟิตเนส พื้นที่สำหรับเด็กเล่น ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเก็บของ และ โถงทางเดิน</p> <p>(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในอาคารครัว ภัตตาคาร และห้องน้ำรวมในอาคารต่างๆ</p> <p>(1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบใช้กระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด</p> <p>(2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>(2.1) ท่อยื่น ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 5, 7, 9 และ 11 จำนวน 1 ท่อยื่น/อาคาร โดยติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>(2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 5, 7, 9 และ 11 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector) ติดตั้งไว้จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร 5 เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>(2.4) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 หัว กระจายอยู่ภายในโครงการทุกระยะ 50-100 เมตร</p> <p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมี ขนาด 15 ปอนด์ บรรจุอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 1 ถัง/ตู้ (สำหรับอาคาร 5, 7, 9 และ 11)</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) บันไดหนีไฟ : อาคาร 5, 7, 9 และ 11 แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได (ST-2)</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟ และตามโถงทางเดิน จำนวน 2-3 ป้าย/ชั้น/อาคาร (ยกเว้นอาคารกักตักคาร์บอน 1 และ 2 ที่มีขนาดชั้นเดียว)</p> <p>(6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ จำนวน 2-3 เครื่อง/ชั้น (ยกเว้น อาคารกักตักคาร์บอน 1 และ 2)</p> <p>(7) จุดรวมพล กำหนดไว้จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณสวนหย่อมทางด้านทิศเหนือของโครงการ จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 153 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 163 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 316 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.55 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>2) กำหนดให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติม บริเวณอาคารของกักตักคาร์บอนอย่างน้อยจำนวน 1 ถัง และติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนบริการ อย่างน้อย 2 ถัง หรือทุกระยะ 45 เมตร/1 ถัง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถระงับอัคคีภัยได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณอุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถงานได้ทันที</p>	<p>2) ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บริเวณอาคารของกักตักคาร์บอน จำนวน 1 ถัง และติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 ถัง เพื่อให้สามารถระงับอัคคีภัยได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณอุปกรณ์นั้นติดตั้ง เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถงานได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>-</p>

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะบริเวณแปลงภาระจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะบริเวณแปลงภาระจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน	-	ภาพที่ 2-1





เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ



ป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ป้าย “งดใช้เสียง” ภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพ  
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ





การส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ



นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้วมาใช้น้ำรดต้นไม้



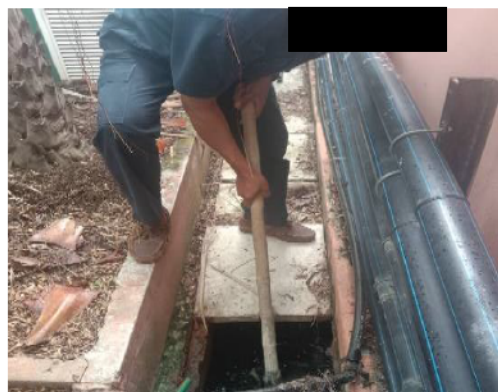
ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2



เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง



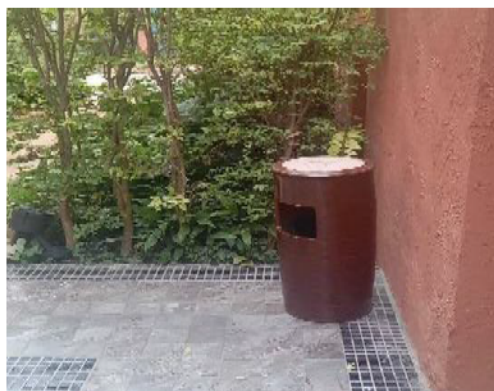
การลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย  
และมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ถังขยะภายในห้องน้ำ



ถังขยะบริเวณด้านหน้าห้องพัก



การคัดแยกขยะ



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



การทำความสะอาดบริเวณหน้าที่พักขยะรวม



ที่พักขยะย่อย





ป้าย “ขึ้นลงชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์”



ป้าย “อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน”



ป้าย “ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา  
ประหยัดไฟได้” และระบบคีย์การ์ดในห้องพัก



ที่จอดรถภายในโครงการ



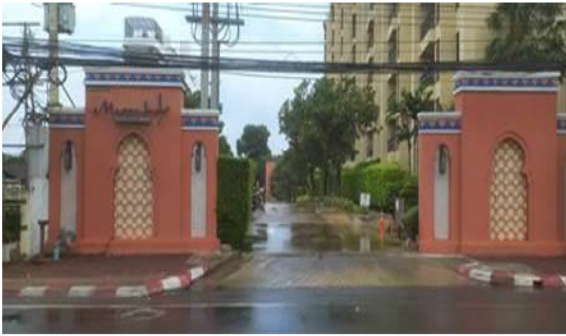
เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก  
และดูแลความปลอดภัยในโครงการ



กระจกุน และเครื่องหมายทิศทาง  
การเดินรถบนพื้นถนน

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และมาตรการด้านคมนาคม



ทางเข้า-ออกโครงการ  
“โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา”



ทางเข้า-ออกโครงการ  
“Marrakesh HuaHin Residences”



ห้องพยาบาลภายในโครงการ



กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ให้ลูกค้าแจ้งข้อมูลก่อนเข้าพัก



ป้าย “จับไข้”  
เพื่อเพิ่มความระมัดระวังให้ผู้จับไข้

ภาพที่ 2-5

มาตรการด้านกมณาคม และมาตรการด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย





ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และถังดับเพลิงแบบมือถือ



เครื่องตรวจจับควันในโครงการ



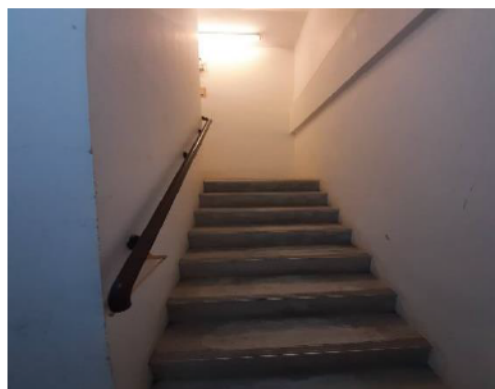
เครื่องตรวจจับความร้อนในโครงการ



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของ โครงการ



บันไดหนีไฟของโครงการ





ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ



จุดรวมพลของโครงการ



ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



แนวรั้วต้นไม้หลากหลายพันธุ์ระหว่างพื้นที่โครงการ โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา  
และโครงการ Marrakesh HuaHin Residences



ปลูกต้นไม้เพื่อความสวยงามและกันพื้นที่ส่วนตัวบริเวณห้องพักชั้นล่างของอาคาร 7, 9 และ 11